

<div> <div>architektur</div> <div>Kacper Kolenda, Janusz Kolenda, Alicja Kolenda s.c.</div> </div>	<div> <div>jednostka projektowa</div> <div> ARCHITEKTUR Kacper Kolenda, Janusz Kolenda, Alicja Kolenda s.c. 62-700 TUREK, UL. KARD. S. WYSZYŃSKIEGO 1c tel. 781 130 552 NIP: 6682011262, REGON: 525316484 </div> </div>
--	---

REMONT POMIESZCZEŃ BIUROWYCH

W URZĘDZIE GMINY PRZYKONA

część pomieszczeń na pierwszym piętrze budynku

nazwa zamierzenia budowlanego	Remont pomieszczeń biurowych w Urzędzie Gminy Przykona
adres obiektu budowlanego	UL. SZKOLNA 7, 62-731 PRZYKONA, GM. PRZYKONA, WOJ. WIELKOPOLSKIE
kategoria obiektu budowlanego	KAT. XII
-nazwa jednostki ewidencyjnej, -nazwa i numer obrębu ewidencyjnego, -numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest projektowany	302706_2 0018 PRZYKONA 239/4
imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora	GMINA PRZYKONA UL. SZKOLNA 7, 62-731 PRZYKONA
klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień	45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne 45410000-4 Tynkowanie 45432110-8 Kładzenie podłóg 45431000-7 Kładzenie płytek 45442100-8 Roboty malarskie 45421131-1 Instalowanie drzwi 45315100-9 Instalacyjne roboty elektrotechniczne

PROJEKTANT OPRACOWUJĄCY PROJEKT	
<div> <div>mgr inż. arch. KACPER KOLENDA</div> <div>specjalność architektoniczna bez ograniczeń 6/ZPOIA/OKK/2022</div> <div>główny projektant</div> </div>	
DATA OPRACOWANIA: STYCZEŃ 2026r.	

ZAŁĄCZNIK DO STRONY TYTUŁOWEJ

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA PROJEKTU REMONTU

1.	DOKUMENTY, OŚWIADCZENIA	str. 3-5
-----------	--------------------------------	-----------------

- 1.1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 1.2. Kserokopia zaświadczenia o przynależności projektanta do okręgowej izby zawodowej i kserokopia uprawnień do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie.

2.	DANE WSTĘPNE	str. 6
-----------	---------------------	---------------

- 2.1. Podstawa opracowania i dane ogólne.

3.	PROJEKT	
	CZĘŚĆ OPISOWA	str. 7-12

- 3.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.
- 3.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.
- 3.3. Charakterystyczne parametry pomieszczeń objętych opracowaniem.
- 3.4. Dane dotyczące projektowanych prac modernizacyjnych.
- 3.5. Szczegółowa specyfikacja poszczególnych pomieszczeń.
- 3.6. Dokumentacja fotograficzna.

	CZĘŚĆ GRAFICZNA	Rys. nr A1
1.	Inwentaryzacja przedmiotu opracowania	A1

1.1. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTA

O SPORZĄDZENIU **PROJEKTU REMONTU** ZGODNIE
Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że niniejszy **projekt remontu pomieszczeń biurowych w Urzędzie Gminy Przykona, zlokalizowanego w Przykonie, przy ulicy Szkolnej 7, na działce o nr ewid. 239/4, inwestor: Gmina Przykona**, sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania projektu.

PROJEKTANT SKŁADAJĄCY OŚWIADCZENIE	
mgr inż. arch. KACPER KOLENDA specjalność architektoniczna bez ograniczeń 6/ZPOIA/OKK/2022 główny projektant	
PRZYKONA, STYCZEŃ 2026 r.	



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 4/OKK/ZPOIA/2022

Szczecin 10.06.2022 r.

DECYZJA nr 6/ZPOIA/OKK/2022

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019r. poz.1117) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm) oraz art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Kacper Michał Kolenda

ur. 10 lutego 1996 r. w Turku

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA:

Robert Rachuta Krzysztof Miziński Piotr Bach Ryszard Długopolski Maciej Furmańczyk Ireneusz Lech Dorota Szumińska Anna Domzalska
Przewodniczący Wiceprzewodniczący

Otrzymują:

1. arch. Kacper Michał Kolenda
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. ZPOIARP
4. a/a



70-436 Szczecin, ul. Jagiellońska 93/4 Tel./fax: 91 434 74 64 NIP: 851-27-70-194 E-mail: zachodnio.pomorska@izbaarchitektow.pl
Regon: 017466395-00042 Konto: PKO BP I O/Szczecin Nr 89 1020 4795 0000 9202 0003 7598 http://zachodniopomorska.iarp.pl



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Kacper Michał Kolenda

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **6/ZPOIA/OKK/2022**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0922**.

Członek czynny od: 23-11-2022 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-01-2025 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0922-1FF3-2C1D-E932-2E79

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

2. DANE WSTĘPNE

Zakres opracowania:

Niniejsze opracowanie zawiera projekt remontu pomieszczeń biurowych w Urzędzie Gminy Przykona, zlokalizowanego w Przykonie, przy ulicy Szkolnej 7, na działce o nr ewid. 239/4, inwestor: Gmina Przykona.

Podstawa opracowania i dane wejściowe:

- konsultacje z Inwestorem
- wizja lokalna na terenie projektowanego zamierzenia budowlanego
- pomiary inwentaryzacyjne modernizowanych pomieszczeń
- normy, normatywy i warunki techniczne projektowania
- uzgodnienia międzybranżowe

3. PROJEKT REMONTU POMIESZCZEŃ BIUROWYCH W URZĘDZIE GMINY PRZYKONA

CZĘŚĆ OPISOWA

3.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Remontowany obiekt to budynek administracji publicznej – samorządowej – urząd Gminy Przykona. Obszar opracowania obejmuje 4 pomieszczenia biurowe z korytarzem i sekretariatem.

kategoria obiektu budowlanego	KAT. XII
-------------------------------	----------

3.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Istniejący sposób użytkowania pomieszczeń objętych opracowaniem nie ulegnie zmianie – będą to nadal pomieszczenia biurowe – m.in. gabinet Wójta, gabinet z-cy Wójta oraz gabinet Skarbnika Gminy i Kierownika referatu, a także korytarz i sekretariat Wójta.

3.3. Charakterystyczne parametry pomieszczeń objętych opracowaniem.

Powierzchnie użytkowe pomieszczeń		
gabinet Wójta	25,81	m ²
sekretariat Wójta	14,77	m ²
gabinet z-cy Wójta	13,62	m ²
gabinet Kierownika referatu	16,19	m ²
gabinet Skarbnika Gminy	17,26	m ²
korytarz	10,23	m ²
razem	97,88	m²

3.4. Dane dotyczące projektowanych prac modernizacyjnych.

Celem inwestycji jest podniesienie standardu wykończenia wnętrz ogólnodostępnych urzędu Gminy Przykona.

W szczególności planuje się:

- wymianę posadzek (w gabinetach na panele winylowe, natomiast w korytarzu, sekretariacie i gabinetach Wójta i z-cy Wójta na płytki gresowe),
- remont ścian i sufitów (ukrycie w bruzdach ściennych przewodów od klimatyzacji, a także uzupełnienie ubytków, gipsowanie i malowanie),
- wymianę niektórych drzwi wewnętrznych,
- drobne prace elektryczne (przeniesienie lub utworzenie nowych kilku punktów elektrycznych, wymiana istniejących gniazdek elektrycznych oraz włączników na nowe),

- wykonanie dekoracyjnych fragmentów ściany w gabinetach Wójta i z-cy Wójta z Godłem Rzeczypospolitej Polskiej.

Do realizacji zadania inwestycyjnego stosować należy wyłącznie materiały posiadające aprobaty techniczne lub certyfikaty wyrobów budowlanych na znak bezpieczeństwa. Dopuszcza się wykonanie elementów zamiennych/równoważnych, w stosunku do dokumentacji, o nie gorszych parametrach, po uzgodnieniu i akceptacji z Inwestorem. Roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

3.5. Szczegółowa specyfikacja poszczególnych pomieszczeń.

UWAGA: Wykonawcę obowiązują zapisy zawarte zarówno w dokumentacji projektowej, jak i w przedmiarze robót. Oba dokumenty należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się – w przypadku rozbieżności, braków lub pominięć w jednym z nich, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót zgodnie z zakresem wynikającym z drugiego dokumentu oraz z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

numer pom.	1.
nazwa pom.	Gabinet Wójta
funkcja	pom. biurowe, pobyt stały
pow. pomieszczenia	25,81 m ²
wysokość pomieszczenia	2,82 m
wymogi budowlane	
podłogi	rozebranie posadzki z wykładziny, rozbiórka szlichty betonowej pod posadzkami, przygotowanie podłoża pod wykonanie nowej okładziny podłogowej (szpachlowanie podłoża, wykonanie warstwy wyrównawczej z zaprawy cementowej), należy wykonać nowe posadzki z płytek gresowych gr. 8 mm, V klasa ścieralności, o dużych walorach estetycznych, drewnopodobne, antypoślizgowe, cokół z listwy przypodłogowej z PCV z ryflem, ostateczny kolor i wzór posadzki do akceptacji przez Zamawiającego na etapie wykonawstwa
ściany	uzupełnienie tynków wewnętrznych, wykonanie szpachlowania i gipsowania ścian, przygotowanie powierzchni pod malowanie, min. dwukrotne malowanie odporną na zmywanie i obicia farbą emulsyjną lateksową, kolorystyka do akceptacji przez Zamawiającego na etapie wykonawstwa po uprzednim wykonaniu min. trzech próbek kolorów na ścianie znajdujący się w pomieszczeniu komin należy obudować dekoracyjnymi płytami z betonu architektonicznego (ciętymi pod kątem 45°), następnie dostarczyć i zamontować godło Rzeczypospolitej Polskiej ścianę naprzeciw wejścia do gabinetu należy w całości wykończyć cegłą rozbiórkową ciętą – kolor, wzór i układ do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji
sufity	uzupełnienie tynków wewnętrznych, wykonanie szpachlowania i gipsowania sufitu, przygotowanie powierzchni pod malowanie, min. dwukrotne malowanie odporną na zmywanie farbą emulsyjną lateksową, kolorystyka do akceptacji przez Zamawiającego na etapie wykonawstwa
wymogi instalacyjne	
instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazdkowa	przeniesienie kilku punktów świetlnych oraz gniazd wtykowych - ostateczna lokalizacja do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie wykonawstwa, wymiana istniejących gniazd wtykowych oraz włączników na nowe
instalacja elektryczna dedykowana	należy wykonać tunel podtynkowy do telewizora montowanego na ścianie – dokładna lokalizacja do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie wykonawstwa
dodatkowe wymogi	
wymiana drzwi wejściowych do gabinetu na nowe (szersze – o świetle przejścia min. 90 cm – obecne mają 80 cm), pełne w kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym na etapie wykonawstwa, należy zamontować istniejącą tabliczkę z funkcją pomieszczenia	

ściecie istniejących parapetów z lastryko do lica ściany

numer pom.	2.
nazwa pom.	Sekretariat Wójta
funkcja	pom. biurowe, pobyt stały
pow. pomieszczenia	14,77 m ²
wysokość pomieszczenia	2,82 m, proj. 2,60 m
wymogi budowlane	
podłogi	rozebranie posadzki z płytek, rozbiórka szlichty betonowej pod posadzkami, przygotowanie podłoża pod wykonanie nowej okładziny podłogowej (szpachlowanie podłoża, wykonanie warstwy wyrównawczej z zaprawy cementowej), należy wykonać nowe posadzki z płytek gresowych gr. 8 mm, V klasa ścieralności, o dużych walorach estetycznych, drewnopodobne, antypoślizgowe, cokół z listwy przypodłogowej z PCV, ostateczny kolor i wzór posadzki do akceptacji przez Zamawiającego na etapie wykonawstwa
ściany	uzupełnienie tynków wewnętrznych, wykonanie szpachlowania i gipsowania ścian, przygotowanie powierzchni pod malowanie, min. dwukrotne malowanie odporną na zmywanie i obicia farbą emulsyjną lateksową, kolorystyka do akceptacji przez Zamawiającego na etapie wykonawstwa po uprzednim wykonaniu min. trzech próbek kolorów na ścianie
sufity	w części wykonanie sufitu z płyt GK i jego wykończenie (od wejścia do podciągu), w części uzupełnienie tynków wewnętrznych, wykonanie szpachlowania i gipsowania sufitu, przygotowanie powierzchni pod malowanie, min. dwukrotne malowanie odporną na zmywanie farbą emulsyjną lateksową, kolorystyka do akceptacji przez Zamawiającego na etapie wykonawstwa
wymogi instalacyjne	
instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazdkowa	przeniesienie kilku punktów świetlnych oraz gniazd wtykowych - ostateczna lokalizacja do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie wykonawstwa, wymiana istniejących gniazd wtykowych oraz włączników na nowe
dodatkowe wymogi	
ukrycie w bruzdach w ścianie przewodów od klimatyzacji	
ściecie istniejących parapetów z lastryko do lica ściany	

numer pom.	3.
nazwa pom.	Gabinet z-cy Wójta
funkcja	pom. biurowe, pobyt stały
pow. pomieszczenia	13,62 m ²
wysokość pomieszczenia	2,83 m
wymogi budowlane	
podłogi	rozebranie posadzki z wykładziny, rozbiórka szlichty betonowej pod posadzkami, przygotowanie podłoża pod wykonanie nowej okładziny podłogowej (szpachlowanie podłoża, wykonanie warstwy wyrównawczej z zaprawy cementowej), należy wykonać nowe posadzki z płytek gresowych gr. 8 mm, V klasa ścieralności, o dużych walorach estetycznych, drewnopodobne, antypoślizgowe, cokół z listwy przypodłogowej z PCV, ostateczny kolor i wzór posadzki do akceptacji przez Zamawiającego na etapie wykonawstwa
ściany	uzupełnienie tynków wewnętrznych, wykonanie szpachlowania i gipsowania ścian, przygotowanie powierzchni pod malowanie, min. dwukrotne malowanie odporną na zmywanie i obicia farbą emulsyjną lateksową, kolorystyka do akceptacji przez Zamawiającego na etapie wykonawstwa po uprzednim wykonaniu min. trzech próbek kolorów na ścianie na ścianie naprzeciw wejścia do gabinetu należy wykonać pas dekoracyjny (o szer. 160 cm) z płyt z betonu architektonicznego, następnie dostarczyć i zamontować godło Rzeczypospolitej Polskiej
sufity	uzupełnienie tynków wewnętrznych, wykonanie szpachlowania i gipsowania sufitu, przygotowanie powierzchni pod malowanie, min. dwukrotne malowanie odporną na zmywanie farbą emulsyjną lateksową, kolorystyka do akceptacji przez Zamawiającego na etapie wykonawstwa
wymogi instalacyjne	
instalacja elektryczna oświetleniowa i	przeniesienie kilku punktów świetlnych oraz gniazd wtykowych - ostateczna lokalizacja do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie wykonawstwa, wymiana

gniazdkowa	istniejących gniazd wtykowych oraz włączników na nowe
<i>dodatkowe wymogi</i>	
wymiana drzwi wejściowych do gabinetu na nowe (szersze – o świetle przejścia min. 90 cm – obecne mają 80 cm), pełne w kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym na etapie wykonawstwa, należy zamontować istniejącą tabliczkę z funkcją pomieszczenia	
należy zlikwidować istniejące drzwi pomiędzy gabinetem z-cy Wójta, a gabinetem Kierownika referatu, otwór zamurować	
ścięcie istniejących parapetów z lastryko do lica ściany	

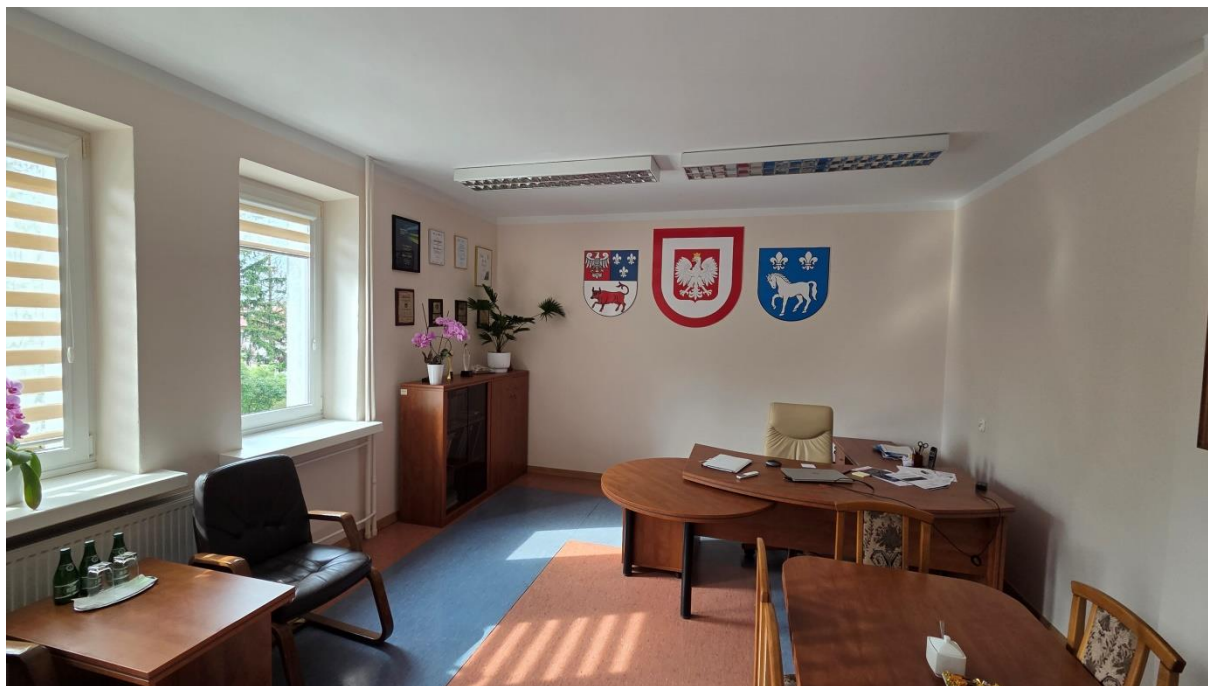
numer pom.	4.
nazwa pom.	Gabinet Kierownika referatu
funkcja	pom. biurowe, pobyt stały
pow. pomieszczenia	16,19 m ²
wysokość pomieszczenia	2,83 m
<i>wymogi budowlane</i>	
podłogi	rozebranie posadzki z wykładziny, rozbiórka szlichty betonowej pod posadzkami, przygotowanie podłoża pod wykonanie nowej okładziny podłogowej (szpachlowanie podłoża, wykonanie warstwy wyrównawczej z zaprawy cementowej), należy wykonać nowe posadzki z paneli winylowych gr. min. 2,5 mm, imitujących drewno, klasyfikacja obiektowa: 34 bardzo intensywne natężenie ruchu lub klasy ścieralności AC6, o dużych walorach estetycznych, duży format - panel ok. 1200 x 285mm, cokół z listwy przypodłogowej z PCV, ostateczny kolor i wzór posadzki do akceptacji przez Zamawiającego na etapie wykonawstwa
ściany	uzupełnienie tynków wewnętrznych, wykonanie szpachlowania i gipsowania ścian, przygotowanie powierzchni pod malowanie, min. dwukrotne malowanie odporną na zmywanie i obicia farbą emulsyjną lateksową, kolorystyka do akceptacji przez Zamawiającego na etapie wykonawstwa po uprzednim wykonaniu min. trzech próbek kolorów na ścianie
sufity	uzupełnienie tynków wewnętrznych, wykonanie szpachlowania i gipsowania sufitu, przygotowanie powierzchni pod malowanie, min. dwukrotne malowanie odporną na zmywanie farbą emulsyjną lateksową, kolorystyka do akceptacji przez Zamawiającego na etapie wykonawstwa
<i>wymogi instalacyjne</i>	
instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazdkowa	przeniesienie kilku punktów świetlnych oraz gniazd wtykowych - ostateczna lokalizacja do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie wykonawstwa, wymiana istniejących gniazd wtykowych oraz włączników na nowe
<i>dodatkowe wymogi</i>	
zabudowa z płyt G-K i pomalowanie w kolorze ścian pionu instalacyjnego w narożniku pomieszczenia (obecnie zabudowany płytą meblową)	
ukrycie w brzdach w ścianie przewodów umieszczonych obecnie w kanałach elektroinstalacyjnych	
ścięcie istniejących parapetów z lastryko do lica ściany	
przenieść należy jednostkę wewnętrzną klimatyzatora na ścianę prostopadłą do obecnej lokalizacji, przewody instalacyjne należy ukryć w brzdach ściennych	

numer pom.	5.
nazwa pom.	Gabinet Skarbnika
funkcja	pom. biurowe, pobyt stały
pow. pomieszczenia	17,26 m ²
wysokość pomieszczenia	2,82 m
<i>wymogi budowlane</i>	
podłogi	rozebranie posadzki z wykładziny, rozbiórka szlichty betonowej pod posadzkami, przygotowanie podłoża pod wykonanie nowej okładziny podłogowej (szpachlowanie podłoża, wykonanie warstwy wyrównawczej z zaprawy cementowej), należy wykonać nowe posadzki z paneli winylowych gr. min. 2,5 mm, imitujących drewno, klasyfikacja obiektowa: 34 bardzo intensywne natężenie ruchu lub klasy ścieralności AC6, o dużych walorach estetycznych, duży format - panel ok. 1200 x 285mm, cokół z listwy przypodłogowej z PCV, ostateczny kolor i wzór posadzki do akceptacji przez Zamawiającego na etapie wykonawstwa
ściany	uzupełnienie tynków wewnętrznych, wykonanie szpachlowania i gipsowania ścian, przygotowanie powierzchni pod malowanie, min. dwukrotne malowanie odporną na zmywanie i obicia farbą emulsyjną lateksową, kolorystyka do akceptacji przez Zamawiającego na etapie wykonawstwa po uprzednim wykonaniu min. trzech

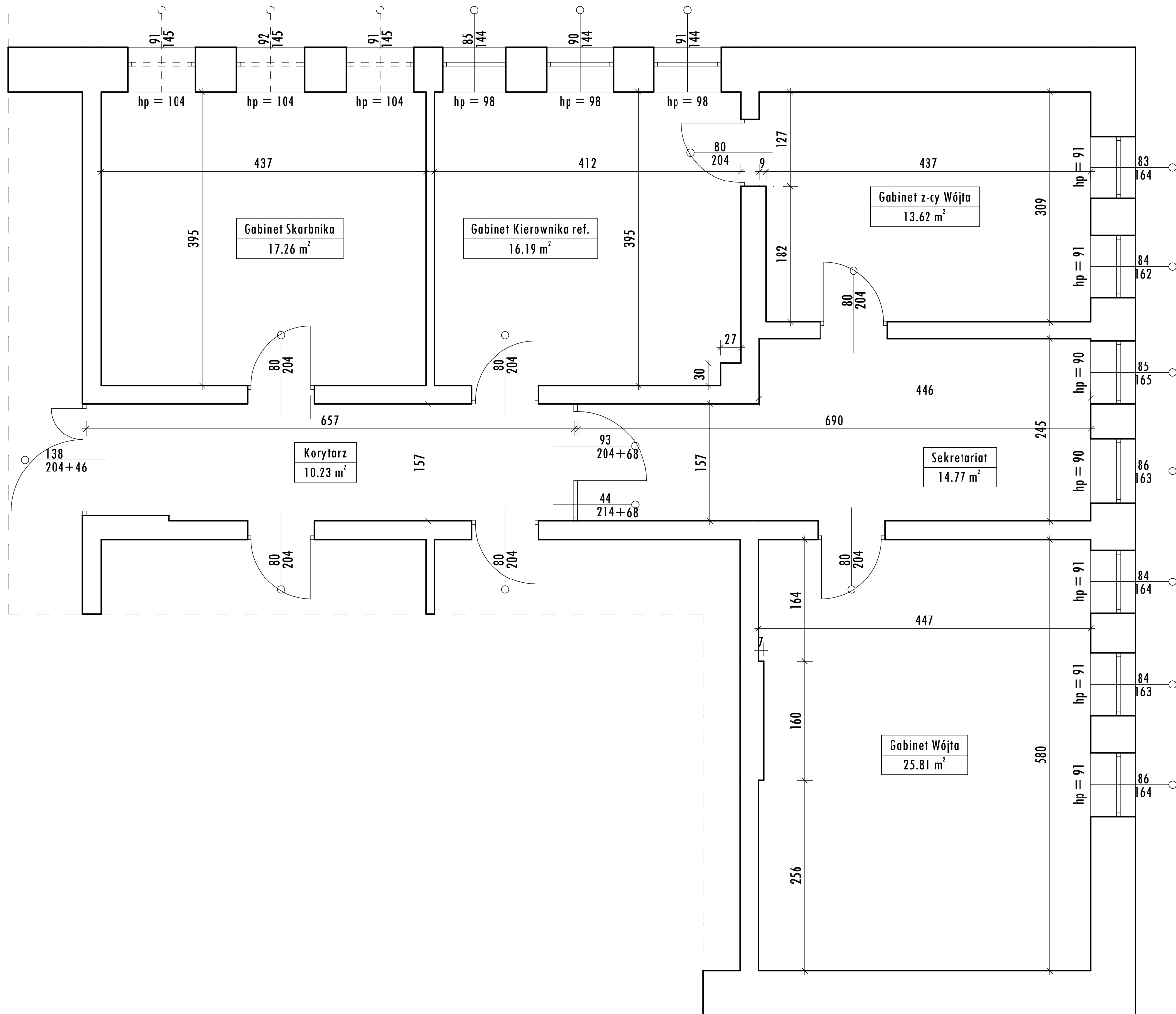
	próbek kolorów na ścianie
sufity	uzupełnienie tynków wewnętrznych, wykonanie szpachlowania i gipsowania sufitu, przygotowanie powierzchni pod malowanie, min. dwukrotne malowanie odporną na zmywanie farbą emulsyjną lateksową, kolorystyka do akceptacji przez Zamawiającego na etapie wykonawstwa
<i>wymogi instalacyjne</i>	
instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazdkowa	przeniesienie kilku punktów świetlnych oraz gniazd wtykowych - ostateczna lokalizacja do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie wykonawstwa, wymiana istniejących gniazd wtykowych oraz włączników na nowe
<i>dodatkowe wymogi</i>	
ukrycie w brzdach w ścianie przewodów umieszczonych obecnie w kanałach elektroinstalacyjnych oraz przewodów od klimatyzacji	
ścięcie istniejących parapetów z lastryko do lica ściany	
przenieść należy jednostkę wewnętrzną klimatyzatora na ścianę prostopadłą do obecnej lokalizacji, przewody instalacyjne należy ukryć w brzdach ściennych	

numer pom.	6.
nazwa pom.	Korytarz
funkcja	pom. komunikacyjne, pobyt stały
pow. pomieszczenia	10,23 m ²
wysokość pomieszczenia	2,60 m
<i>wymogi budowlane</i>	
podłogi	rozebranie posadzki z płytek, rozbiórka szlichty betonowej pod posadzkami, przygotowanie podłoża pod wykonanie nowej okładziny podłogowej (szpachlowanie podłoża, wykonanie warstwy wyrównawczej z zaprawy cementowej), należy wykonać nowe posadzki z płytek gresowych gr. 8 mm, V klasa ścieralności, o dużych walorach estetycznych, duży format 120x60 cm, antypoślizgowe, cokół z listwy przypodłogowej z PCV, ostateczny kolor i wzór posadzki do akceptacji przez Zamawiającego na etapie wykonawstwa
ściany	uzupełnienie tynków wewnętrznych, wykonanie szpachlowania i gipsowania ścian, przygotowanie powierzchni pod malowanie, min. dwukrotne malowanie odporną na zmywanie i obicia farbą emulsyjną lateksową, kolorystyka do akceptacji przez Zamawiającego na etapie wykonawstwa po uprzednim wykonaniu min. trzech próbek kolorów na ścianie, ściany należy dodatkowo pokryć lakierem transparentnym do pełnej wysokości pomieszczenia w półmacie
sufity	wykonanie sufitu podwieszanego modułowego, na wzór sufitu znajdującego się w korytarzu
<i>wymogi instalacyjne</i>	
instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazdkowa	przeniesienie kilku punktów świetlnych oraz gniazd wtykowych - ostateczna lokalizacja do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie wykonawstwa, wymiana istniejących gniazd wtykowych oraz włączników na nowe wymiana źródeł światła w suficie podwieszanym na nowe panele ledowe
<i>dodatkowe wymogi</i>	
należy rozebrać istniejące drzwi szklane oraz szklaną ścianę oddzielającą sekretariat od korytarza i następnie wykonać ścianę z płyt GK na stelażu, w niej umieścić drzwi wejściowe do sekretariatu (90x205 w świetle) oraz umieścić tabliczkę z funkcją pomieszczenia	
wymiana drzwi wejściowych do gabinetów na nowe oraz pomiędzy gabinetami nr 11 i 12, a także w projektowanej ścianie pomiędzy sekretariatem (w sumie 6 sztuk), szerokość drzwi taka jak obecnie, pełne w kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym na etapie wykonawstwa, należy zamontować istniejącą tabliczkę z funkcją pomieszczenia	

3.6. Dokumentacja fotograficzna.







architektur	
Jednostka projektowa: Kacper Kolenda, Janusz Kolenda, Alicja Kolenda s.c.	
ARCHITEKTUR Kacper Kolenda, Janusz Kolenda, Alicja Kolenda s.c. ul. K.S. Wyszyńskiego 1c, 62-700 Turek	
Temat:	
REMONT POMIESZCZEŃ BIUROWYCH W URZĘDZIE GMINY PRZYKONA	
Adres:	
jednostka ewid. 302706_2 obręb 0018 PRZYKONA dz. ewid. 239/4	
Przedmiot rysunku:	
INWENTARYZACJA PRZEDMIOTU OPRACOWANIA	
Inwestor:	
GMINA PRZYKONA UL. SZKOLNA 7 62-731 PRZYKONA	
Projektanci:	Podpis:
mgr inż. arch. KACPER KOLENDA główny projektant branża architektoniczna upr. nr 6/ZPOIA/OKK/2022	
Skala opracowania: 1:50 Data opracowania: lipiec 2025	Nr rys. A1